

Số: 514/TB-CCTHADS

Đắk Glei, ngày 30 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei;

- Căn cứ kết quả thẩm định giá số 205/2024/THBM/920 ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê, địa chỉ số 08 đường số 02, buôn Ako Dhong, P Tân Lợi, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ thông báo số 61/2024/TBĐG-GLKT, ngày 25/12/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Do các đương sự thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum.

Địa chỉ: 444 Trần Phú, Phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 45 tại đường Chu Văn An, thôn Đắk Dung, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP734799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/11/2018 cho Nguyễn Văn Bình, Nguyễn Thị Hương.

Diện tích đo thực tế là 811m² diện tích đo thực tế giảm so với giấy chứng nhận là 850.7m² (giảm 39.7m²).

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Bình đo được là 26,9m;
- Phía Tây giáp đất bà Lương Thị Mến đo được 26m;

- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Trọng Hoán đo được 27,5m;
- Phía Bắc giáp đường Chu văn An đo được 32,6 m.

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên giảm so với giấy chứng nhận về tứ cận trùng khớp, giữa các hộ không có tranh chấp hay cấp chồng lấn. Hiện tại trên đất không có tài sản.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 45 tại đường Chu Văn An, thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CP 734800 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/11/2018 cho Nguyễn Văn Bình, Nguyễn Thị Hương.

+ Diện tích đo thực tế là 226.9 m² diện tích đo thực tế giảm so với giấy chứng nhận là 319.3m² (giảm 92.4m²).

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Thị Bé đo được là 21m + 5m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Bình đo được 27m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Trọng Hoán đo được 16,5m;
- Phía Bắc giáp đường Chu văn An đo được 5m và giáp đất bà Nguyễn Thị Bé đo được 6m.

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên giảm so với giấy chứng nhận về tứ cận trùng khớp, giữa các hộ không có tranh chấp hay cấp chồng lấn.

Hiện tại trên đất có 01 phòng tắm có diện tích 2x2 =4m², có 01 phòng vệ sinh 1x2 = 2m² cả 02 phòng được xây bằng gạch, không tô, không sơn, mái lợp tôn, có 02 cây mít trồng năm 2014.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 11b, tờ bản đồ số 45 tại thôn Đăk Dung, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 370809 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glei cấp ngày 23/01/2015 cho Nguyễn Văn Bình, Nguyễn Thị Hương.

Diện tích đo thực tế là 174.2 m² diện tích đo thực tế giảm so với giấy chứng nhận là 180m² (giảm 5,8m²).

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Nguyễn Văn Bình đo được là 29,48m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Bình đo được 29,48m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Trọng Hoán đo được 6m;
- Phía Bắc giáp đường Chu văn An đo được 6m.

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất trên giảm so với giấy chứng nhận về tứ cận trùng khớp, giữa các hộ không có tranh chấp hay cấp chồng lấn.

Hiện tại trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4 xây năm 2000 hiện tại đã xuống cấp kết cấu xây dựng móng đá chẻ, tường xây gạch tô vữa, không sơn, mái lợp tôn, 1 nhà bếp xây gạch, không sơn, không tô gồm có các phòng cụ thể:

Gồm 01 phòng khách có diện tích $6 \times 4,2 = 25,2\text{m}^2$, 02 phòng ngủ trong đó có phòng ngủ 1 có diện tích $3 \times 3,2 = 9,6\text{m}^2$ phòng ngủ 2 có diện tích $3 \times 3,2 = 9,6\text{m}^2$, 01 nhà bếp có diện tích $6 \times 6 = 36\text{m}^2$, 01 gác lửng có diện tích $7 \times 3,2 = 22,4\text{m}^2$.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei thông báo để người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Bình, Nguyễn Thị Hương và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Công Trứ- Chức vụ Giám đốc chi nhánh tỉnh Kon Tum biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Đăk Glei;
- Trang TT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HS-CCTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Đã ký)

Trần Thị Duyệt